



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΜΑΪΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
444

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση αναδάσωσης τμήματος του δάσους πάρκου Θεσσαλονίκης 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση προδιαγραφών και τιμολογίου για την εκπόνηση μελετών εφαρμογής πολεοδομικών μελετών, στις περιοχές οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων, που μελετήθηκαν σύμφωνα με το Π. Δ/γμα 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ/85), «περί πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ)» όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/1987) 2

Τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης οικισμού Βασιλικού της Κοινότητας Βασιλικού Νομού Ζακύνθου και διόρθωση της ασυμφωνίας που υπάρχει μεταξύ των κειμένων των αποφάσεων Νομάρχης και των συν/νων σε αυτό χαρτών 3

Τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης οικισμού Τραγακίου της Κοινότητας Τραγακίου Νομού Ζακύνθου και διόρθωση της ασυμφωνίας που υπάρχει μεταξύ των κειμένων αποφάσεων Νομάρχης και των συν/νων σε αυτά χαρτών 4

Τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης οικισμού Πλάνου της Κοινότητας Πλάνου Νομού Ζακύνθου 5

Τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης οικισμού Αγ. Σώστη της Κοινότητας Λιθακιάς Νομού Ζακύνθου 6

Καθορισμός χρήσης αγροτεμαχίου για κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις στην θέση «Θανάση Βόσκη - Ιερά Εκκλησία» περιοχής Κοινότητας Ξυλόπολης Νομού Θεσ/νίκης 7

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Σοφάδων Ν. Καρδίτσας στην οδό Περικλέους μεταξύ των οδών Παπάγου και 28ης Οκτωβρίου . 8

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΓΔ 1108

Άρση αναδάσωσης τμήματος του δάσους πάρκου Θεσσαλονίκης. (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 3200/53 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70» και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων 709/70, 192/72 & 332/83 «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων».

β. Των αρθ. 44 παρ. 3 & 58 παρ. 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων».

2. Την αρ. ΓΔ 2193/6.11.73 απόφ. Νομάρχης Θεσ/νίκης περί κηρύξεως αναδασωτέας Δάσους πάρκου Θεσ/νίκης.

3. Την αριθ. ΓΔ 791/11.3.92 αποφ. Νομάρχης Θεσ/νίκης με την οποία χορηγήθηκε άδεια επέμβασης για την κατασκευή έργων ύδρευσης Κοινότητας Ασβεστοχωρίου ήτοι δεξαμενής και δύο αντλιοστασίων.

4. Την αριθ. 1381/23.3.92 αναφορά του Δασαρχείου Θεσ/νίκης με την οποία εισηγείται άρση της αναδάσωσης της έκτασης που καταλαμβάνουν η Δεξαμενή και τα δύο αντλιοστάσια ήτοι 20 τ.μ. και 16 & 16 τ.μ.

5. Τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση τμήματος του Δάσους Πάρκου Θεσ/νίκης και ειδικότερα εντός του ανταλλαξιμού κτήματος ΑΚ 22494 ΠΟΛΥΖΟΒΑ εμβαδού είκοσι πέντε (25) τ.μ. δέκα εξ (16) τ.μ. και δέκα εξ (16) τ.μ. που καταλαμβάνουν η δεξαμενή, το αντλιοστάσιο Α και το αντλιοστάσιο Β αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα τοπογραφικού χάρτη περιοχής Δάσους Πάρκου σε κλίμ. 1:10.000 και τα διαγράμματα κλίμ. 1:100 για τους λόγους, που αναφέρονται στο ανωτέρω σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Θεσσαλονίκη, 17 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Δ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΤΕ/β/58261/1601

(2)

Έγκριση προδιαγραφών και τιμολογίου για την εκπόνηση μελετών εφαρμογής πολεοδομικών μελετών, στις περιοχές οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων, που μελετήθηκαν σύμφωνα με το Π. Δ/γμα 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ/85), «περί πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ)» όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/87).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων».

2. Το Ν. 716/77 «περί μητρώου μελετητών και αναθέσεως και εκπόνησεως μελετών» και τα Προεδρικά Διατάγματα που εκδόθηκαν προς εκτέλεσή του.

3. Το Ν. 1337/83 «περί επέκτασεως πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 1512/85, 1647/86, 1772/88 και 1892/90 και τα Προεδρικά Διατάγματα και αποφάσεις που εκδόθηκαν σε εκτέλεσή τους.

4. Το Π. Δ/γμα της 30.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ/85) περί πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Το Π. Δ/γμα 696/74 «περί αμοιβών μηχανικών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα 515/89.

6. Την 92554/2077/17.10.1991 απόφασή Υφυπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε (ΦΕΚ 858/Β/91) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε στον Γεν. Γραμματέα, στους Γεν. Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δ.Ε.

7. Την υπ' αρ. 71934/9734/2.11.89 (ΦΕΚ 691/Δ/89) απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε «περί τροποποίησης και συμπλήρωσεως των τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου που εγκρίθηκαν με την 47037/7767/16.6.86 απόφαση για τις μελέτες εφαρμογής των πολεοδομικών μελετών ΕΠΑ» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 4526/1482/5.2.1991 απόφαση (ΦΕΚ 54/Δ/13.2.91).

8. Την υπ' αρ. 3564/1106/30.1.91 (ΦΕΚ 72/Δ/14.2.91) απόφαση «περί εγκρίσεως προδιαγραφών και τιμολογίου για την εκπόνηση μελετών εφαρμογής πολεοδομικών μελετών στις περιοχές Β' κατοικίας».

9. Την υπ' αρ. ΚΤ/690/9.11.82 απόφαση «περί έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου για την σύνταξη και ενημέρωση τοπικών φωτ/κών διαγράμμάτων σε κλίμ. 1/1000 και κτηματολογικής αποτύπωσης περιοχών οικιστικής ανάπτυξης με υπόβαθρο τοπ/κά φωτ/κά διαγράμματα.

10. Την πράξη 200 της συνεδρίασης 18/1.4.92 του κεντρικού ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις τεχνικές προδιαγραφές και τιμολόγιο για τις μελέτες πράξεων εφαρμογής σε οικισμούς της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους που μελετήθηκαν σύμφωνα με το Π. Δ/γμα 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ/85) «περί πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ)» όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/87), ως εξής:

Άρθρο 1

Οι εργασίες που απαιτούνται για την εκπόνηση μελετών πράξεων εφαρμογής στις περιοχές των οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους, διαφοροποιούνται ανάλογα με τα χαρτογραφικά υπόβαθρα που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών που είναι είτε

α) απλά οριζοντιογραφικά και υψομετρικά τοπογραφικά διαγράμματα

β) κτηματογραφικά διαγράμματα.

Για την εκτέλεση και κοστολόγηση των εργασιών, έχουν ισχύ οι προδιαγραφές και τιμολόγιο για τις μελέτες Α ή Β κατοικίας που εγκρίθηκαν με τις υπ' αριθ. οικ. 71934/9734/2.11.89 (ΦΕΚ 691/Δ/89) και οικ. 3564/1106/30.1.91 (ΦΕΚ 72 Δ 14.2.91) αποφάσεις αντί-

στοιχα, με τις κατ' άρθρον ειδικότερες ρυθμίσεις της παρούσας Απόφασης.

Άρθρο 2

Όταν το χαρτογραφικό υπόβαθρο της Πολεοδομικής μελέτης είναι απλό οριζοντιογραφικό και υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, τότε για τις μελέτες των πράξεων εφαρμογής έχουν ισχύ τα άρθρα 1, 2, 3 (πλην της κοστολόγησης των εργασιών της παρ. 1), 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 των προδιαγραφών Β κατοικίας που εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 3564/1106/30.1.91 απόφαση (ΦΕΚ 72/Δ/14.2.91).

Ειδικά, η παρ. 1 του άρθρου 3 των προδιαγραφών που εγκρίθηκαν με την Απόφαση αρ. πρωτ. 3564/1106/30.1.91 (ΦΕΚ 72/Δ/14.2.91) που αναφέρεται στην κοστολόγηση των εργασιών για την εφαρμογή και μόνον της απόφασης αυτής, αντικαθίσταται ως εξής:

«Για την αποτύπωση στοιχείων (όρια υλοποιημένων ιδιοκτησιών, χαρακτηριστικά σημεία κ.λπ.) συμπεριλαμβανομένης και της πολυγωνομετρίας και σύνταξης του κτημ/κού διαγράμματος, όπως περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο, τιμές ορίζονται:

α) Για τα συνεκτικά τμήματα των οικισμών 560 δρχ./στρέμμα όταν τα υπόβαθρα είναι Φ/Γ διαγράμματα. Όταν τα υπόβαθρα είναι επίγεια διαγράμματα, 410 δρχ./στρέμμα.

β) Για τις εκτός των συνεκτικών τμημάτων των οικισμών περιοχές 425 δρχ./στρέμμα όταν τα υπόβαθρα είναι Φ/Γ διαγράμματα, και 285 δρχ./στρέμμα όταν τα υπόβαθρα είναι επίγεια διαγράμματα».

Για περιοχές που εντάχθηκαν σε πολεοδομικό σχέδιο και ευρίσκονται εντός των καθορισθέντων, σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα, ορίων των οικισμών (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) και στις οποίες εφαρμόζονται οι διατάξεις του 17.7.23 Ν. Δ/τος και του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931, έχουν ισχύ τα άρθρα 8 και 10 των προδιαγραφών που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 71934/9734/2.11.89 απόφαση (ΦΕΚ 691/Δ/1989).

Άρθρο 3

Όταν το χαρτογραφικό υπόβαθρο της Πολεοδομικής μελέτης είναι κτηματογραφικά διαγράμματα, τότε για τις μελέτες των πράξεων εφαρμογής έχουν ισχύ τα άρθρα 1, 2, 3 (πλην της κοστολόγησης των εργασιών των παρ. 1 και 2) 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, των προδιαγραφών που εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. οικ. 71934/9734/2.11.89 (ΦΕΚ 691/Δ/89), το άρθρο 15 των προδιαγραφών που εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 4526/1482/5.2.91 (ΦΕΚ 54/Δ/13.2.91).

Ειδικά οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 των προδιαγραφών που εγκρίθηκαν με την απόφαση αρ. πρωτ. 71934/9734/2.11.89 (ΦΕΚ 691/Δ/1989) που αναφέρεται στην κοστολόγηση των εργασιών για την εφαρμογή και μόνο της απόφασης αυτής αντικαθίστανται ως εξής:

1. Περίπτωση κτηματογραφικού υπόβαθρου από ενημέρωση Φ/Γ διαγράμματος. Για την αποτύπωση στοιχείων που αναφέρονται παραπάνω (όρια υλοποιημένων ιδιοκτησιών, χαρακτηριστικά σημεία κ.λπ.) συμπεριλαμβανομένης και της πολυγωνομετρίας και συμπλήρωσης του κτηματολογικού διαγράμματος, όπως ανωτέρω περιγράφεται.

Για τα συνεκτικά τμήματα των οικισμών 450 δρχ./στρέμμα.

Για τα εκτός των συνεκτικών τμημάτων, τμήματα των οικισμών, 340 δρχ./στρέμμα.

2. Περίπτωση κτηματογραφικού υπόβαθρου με επίγειες μεθόδους. Για τον υπολογισμό των ορθογωνίων συν/ων από τα στοιχεία αρχικής κτηματογράφησης και εκπόνηση των λοιπών εργασιών, ως ανωτέρω στην παρ. β περιγράφονται η τιμή ορίζεται:

Για τα συνεκτικά τμήματα των οικισμών 300 δρχ./στρέμμα.

Για τα εκτός των συνεκτικών τμημάτων, τμήματα των οικισμών, 200 δρχ./στρέμμα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Απριλίου 1992

Με εντολή Υφυπουργού

Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΤΠ 4348/90 Σχ: 1076/90, 2850/90

(3)

Τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης οικισμού Βασιλικού της Κοινότητας Βασιλικού Νομού Ζακύνθου και διόρθωση της ασυμφωνίας που υπάρχει μεταξύ των κειμένων των αποφάσεων Νομάρχης και των συν/νων σε αυτό χαρτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

3. Την υπ' αρ. 1/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοιν. Βασιλικού (αρ. εγγράφου 13/18.1.90) για τροποποίηση των ορίων του οικισμού.

4. Την υπ' αρ. 2686/7.7.86 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης στους οικισμούς Άνω Βασιλικό, Βασιλικό και Ξηροκάστελο Κοινότητας Βασιλικού Ν. Ζακύνθου.

5. Την υπ' αρ. 1382/4.6.87 απόφασή μας για τροποποίηση ορίων στους οικισμούς Ξηροκάστελλο, Άνω Βασιλικό, Βασιλικό της Κοινότητας Βασιλικού Ν. Ζακύνθου.

6. Την υπ' αρ. 2243/30.6.87 απόφασή μας για τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Άνω Βασιλικό της Κοινότητας Βασιλικού Ν. Ζακύνθου.

7. Την υπ' αριθ. 3783/20.11.87 απόφασή μας για τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στους οικισμούς Άνω Βασιλικός Βασιλικός της Κοινότητας Βασιλικού Ν. Ζακύνθου.

8. Την υπ' αριθ. 2615/14.6.89 απόφασή μας για τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Πόρτο Ρώμα της Κοινότητας Βασιλικού Ν. Ζακύνθου.

9. Την υπ' αριθ. 868/14.6.89 απόφασή μας για τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στους οικισμούς Ιόνιο και Αγ. Νικόλαος της Κοινότητας Βασιλικού Ν. Ζακύνθου.

10. Την υπ' αριθ. 2654/17.10.89 απόφασή μας για τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Αγ. Νικολάου της Κοινότητας Βασιλικού Ν. Ζακύνθου.

11. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 2/15.1.91 (θέμα 8ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) την επέκταση των ορίων του οικισμού Βασιλικού και β) την διόρθωση της ασυμφωνίας που υπάρχει μεταξύ των κειμένων που υπάρχει στην υπ' αριθ. 868/14.6.89 απόφαση και των συν/νων σε αυτό χαρτών, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε την αίτηση της κοινότητας για τροποποίηση του ορίου αρτιότητας του οικισμού Βασιλικού Ν. Ζακύνθου.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βασιλικού όπως αυτά φαίνονται στο από 15.1.91 θεωρημένο από την Προϊστάμενη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας. Θεσπίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα, μετά τις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος, τα οποία βρίσκονται μέσα στα όρια της παραπάνω τροποποίησης τα 500 τ.μ. Σε όλο τον οικισμό αρτιότητα 500 τ.μ.

3. Διορθώνουμε την υπ' αριθ. 868/4.6.89 απόφαση όσον αφορά τις αρτιότητες στους συνοδευτικούς χάρτες (αρτιότητα 500 τ.μ.).

4. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθ. ΤΠ 2686/7.7.86 απόφασή μας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ζάκυνθος, 31 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΗΣ ΜΑΡΚΑΤΟΣ

Αριθ. ΤΠ 2480

(4)

Τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης οικισμού Τραγακίου της Κοινότητας Τραγακίου Νομού Ζακύνθου και διόρθωση της ασυμφωνίας που υπάρχει μεταξύ των κειμένων αποφάσεων Νομάρχης και των συν/νων σε αυτά χαρτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

3. Την υπ' αρ. 27/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοιν. Τραγακίου Ν. Ζακύνθου (αρ. πρωτ. εγγράφου 2480/5.7.90) για τροποποίηση των ορίων του οικισμού με τις συνημμένες σ' αυτήν αιτήσεις των ενδιαφερομένων.

4. Την υπ' αρ. ΤΠ 2064/29.7.86 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Τραγακίου Ν. Ζακύνθου.

5. Την υπ' αρ. ΤΠ 2785/9.3.88 απόφασή μας για τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Τραγακίου.

6. Την υπ' αρ. ΤΠ 759/14.6.89 απόφασή μας για τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Τραγακίου.

7. Την υπ' αριθ. ΤΠ 3363/18.8.89 απόφασή μας για τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Τραγακίου.

8. Την υπ' αριθ. ΤΠ 4842/28.9.90 απόφασή μας για τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Τραγακίου.

9. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 2/15.1.91 (θέμα 7ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: την αποδοχή της ενστάσεως της Κοινότητας Τραγακίου για την οριοθέτηση του οικισμού και την έγκριση των ορίων του οικισμού όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση, και την διόρθωση των αποφάσεων.

Το υπ' αριθ. 4234/20.11.90 έγγραφό μας προς το Υ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ που ζητάμε τι υπερισχύει η απόφαση του Νομάρχης ή το διάγραμμα που συνοδεύει, και την υπ' αριθ. ΔΤΕ/δ/82251/2837/28.11.90 απόφαση που λάβαμε ότι είναι ισχυρότερη η απόφαση του Νομάρχης από το διάγραμμα, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε την αίτηση της κοινότητας για την οριοθέτηση του οικισμού Τραγακίου.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τραγακίου όπως αυτά φαίνονται στο από 15.1.91 θεωρημένο από την Προϊστάμενη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας.

3. Θεσπίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα, μετά τις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος, τα οποία βρίσκονται μέσα στα όρια της παραπάνω τροποποίησης τα 1000 τ.μ..

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθ. ΤΠ 2064/29.7.86 απόφασή μας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ζάκυνθος, 24 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΗΣ ΜΑΡΚΑΤΟΣ

Αριθ. ΤΠ 3818

(5)

Τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης οικισμού Πλάνου της Κοινότητας Πλάνου Νομού Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε

με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

3. Την υπ' αρ. 37/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοιν. Πλάνου Ν. Ζακύνθου (αρ. πρωτ. εγγράφου 678/16.10.90) (Κοιν. Πλάνου) για τροποποίηση των ορίων οικισμών της Κοινότητας Πλάνου με τις συνημμένες σ' αυτήν αιτήσεις των ενδιαφερομένων.

4. Την υπ' αρ. ΤΠ 876/4.3.86 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Πλάνου Κοινότητας Πλάνου Ν. Ζακύνθου.

5. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 2/15.1.91 (θέμα 4ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) την απόδοχή της ενστάσεως της Κοινότητας Πλάνου για την οριοθέτηση του οικισμού. β) Την έγκριση των ορίων του οικισμού όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε την αίτηση της κοινότητας Πλάνου για την οριοθέτηση του οικισμού Πλάνου Κοιν. Πλάνου Ν. Ζακύνθου.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πλάνου της Κοινότητας Πλάνου Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 15.1.91 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια των παραπάνω τροποποιήσεων σε δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

4. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθ. ΤΠ 876/4.3.86 απόφασή μας.

5. Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου Π.Ε.-Χ.Ω.Δ.Ε. (Σ. ΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 24 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΗΣ ΜΑΡΚΑΤΟΣ

Αριθ. ΤΠ 3363/90/Σχ. 1064/90

(6)

Τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης οικισμού Αγίου Σώστη της Κοινότητας Λιθακιάς Νομού Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

3. Την υπ' αρ. 1064/4.4.90 αίτηση της Κοινότητας Λιθακιάς για επέκταση του οικισμού στην περιοχή Αγ. Σώστης ιδιοκτησία Τριπάπουλου Αναστασίου και Ανδρέα Σπ. Κλάδη, Παναγ. συζ. Ανδρέα Κλάδη, Παναγιώτου Σπ. Κλάδη, Παναγιώτας συζ. Παν. Κλάδη.

4. Την υπ' αρ. 3363/6.9.90 αίτηση της Κοινότητας Λιθακιάς για επέκταση του οικισμού στην περιοχή Κούκλα ιδιοκτησίας Διον. Νικ. Στρούζα.

5. Την υπ' αρ. 3332/10.9.86 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Αγ. Σώστη.

6. Την υπ' αρ. 1642/4.6.87 απόφασή μας για τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Αγ. Σώστη.

7. Την υπ' αριθ. 854/16.3.88 απόφασή μας για τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Αγ. Σώστη.

8. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 2/15.1.91 (θέμα 9ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται την επέκταση των ορίων του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε τις αιτήσεις της κοινότητας για τροποποίηση του ορίου αρτιότητας του οικισμού Αγ. Σώστη.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Σώστη όπως αυτά φαίνονται στο από 15.1.91 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα γραφεία του

Τμήματος Πολεοδομίας. Θεσπίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για δημιουργούμενα από κατάκτηση γήπεδα, μετά τις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος, τα οποία βρίσκονται μέσα στα όρια της παραπάνω τροποποίησης τα 1000 τ.μ.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθ. ΤΠ 3332/10.9.86 απόφαση μας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 31 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΗΣ ΜΑΡΚΑΤΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/2922/114

(7)

Καθορισμός χρήσης αγροτεμαχίου για κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις στη θέση «Θανάση Βόσκη - Ιερά Εκκλησία» περιοχής Κοινότητας Ξυλόπολης Νομού Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Την απόφαση με αριθμό 23/91 του Κοινοτικού Συμβουλίου Ξυλόπολης και τα έγγραφα με αριθμούς 575/3.6.91 και 810/30.7.91 της Κοινότητας Ξυλόπολης.

3. Το από 5.11.91 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 6 του ΝΑ 221/74 και το έγγραφο με αριθμό 3735/13.11.91 της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Θεσ/νίκης.

4. Το με αριθμό 3873/18.6.91 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

5. Το με αριθμό Φ10 1/11173/19.8.91 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης.

6. Το με αριθμό ΓΔ 2213/10.7.91 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Θεσ/νίκης.

7. Το με αριθμό 4974/24.10.91 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσ/νίκης.

8. Το με αριθμό 4080/12.91 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Το με αριθμούς 5248 πε/14.1.91 και 4320/24.10.91 έγγραφα του Πολεοδομικού Γραφείου Λαγκαδά.

10. Το Π.Δ. της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/85) για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των εκτός οικισμών γηπέδων.

11. Την 83840/3591/12.12.86 (ΦΕΚ 1Δ/5.1.87) Απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. για τις αποστάσεις κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από οικισμούς κ.λπ. και την Α1β/8181/3.9.86 (ΦΕΚ 623 Β/29.9.86) και αναδημοσίευση ΦΕΚ 57Β/5.2.87) απόφαση Υπουργού Υγείας Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων για τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καθορίζουμε χρήση «κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων» στο αγροτεμάχιο της περιοχής Κοινότητας Ξυλόπολης που σημειώνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύει αυτή την απόφαση.

2. Οι όροι δόμησης στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν σύμφωνα με το ΠΔ της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ/85) και η ανέγερση και το δυναμικό κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων διέπεται από τους όρους και περιορισμούς της 83840/3591/12.12.86 (ΦΕΚ 1Δ/87) απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. και της όμοιας Α1β/8181/3.9.91 (ΦΕΚ 632 Β/86-57β/87) Υπουργού Υγείας Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων.

Άρθρο 2

1. Αυτή η απόφαση με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. 1512/85 άρθρο 3).

2. Η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΑΝΑΣΤ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 990

(8)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Σοφάδων Ν. Καρδίτσας στην οδό Περικλέους μεταξύ των οδών Παπάγου και 28ης Οκτωβρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος.

4. Το από 16.6.48 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 162/Α/22.6.48) περί εγκρίσεως οικισμού Σοφάδων και Μασχολουρίου, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5. Την 83 α/23.9.91 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σοφάδων σύμφωνα με την οποία τάσσεται υπέρ της συγκεκριμένης τροποποίησης.

6. Την υπ' αριθ. 222/2.3.92 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καρδίτσας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 17/4.3.92 (αριθ. πρακτικού 2/92) απόφαση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, επειδή

η συγκεκριμένη τροποποίηση, δηλαδή η επιβολή ρυμοτομίας στο Τμήμα της οδού Περικλέους μεταξύ των οδών Παπάγου και 28ης

Οκτωβρίου, όπως στο αρχικό ρυμοτομικό σχέδιο προβλέπονταν (το εγκεκριμένο με το από 16.4.48 Β. Δ/γμα), η οποία είχε αρθεί λόγω μη συντελέσεως της απαλλοτριώσεως λόγω παρελεύσεως ευλόγου χρονικού διαστήματος, επιβάλλεται διότι η οδός Περικλέους είναι βασικός άξονας μεταξύ των δύο άκρων (βορείου και νοτίου) της πόλεως των Σοφάδων, κάτωθεν του τμήματος αυτού της οδού Περικλέους διέρχονται κεντρικοί αγωγοί υδρεύσεως και αποχετεύσεως και τυχόν κατάργηση του τμήματος της οδού δημιουργεί τεχνικά προβλήματα γι' αυτό, αποφασίζουμε:

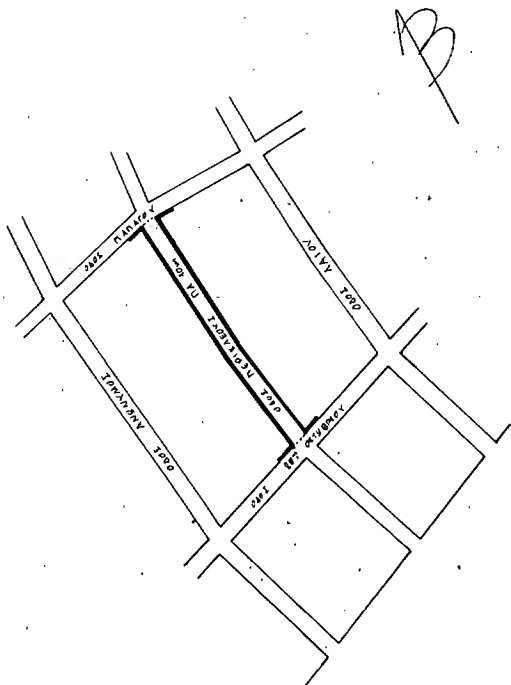
Άρθρο 1

Τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο Σοφάδων δια της επιβολής ρυμοτομίας στο τμήμα της οδού Περικλέους μεταξύ των οδών Παπάγου και 28ης Οκτωβρίου όπως στο συνοδούν την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται.

Άρθρο 2

Η παρούσα με το συνοδούν τοπογραφικό διάγραμμα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής.

Καρδίτσα, 2 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΟΥΣ ΣΟΦΑΔΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΑΠΑΓΟΥ & 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ

ΕΛΙΜΑΚΑ 1-9000

ΣΟΦΑΔΕΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1944

Ο ΕΚΤΑΣΑΣ ΜΑΧΙΜΕ ΔΕ

ΕΥΕΡΑΝΤΕ Ο ΓΟΥΛΑΣ

ΠΡΕΣΒΕΥΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 83α/23-9-91 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΟΦΑΔΩΝ



ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΟΦΑΔΩΝ

ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΣ



ΠΡΕΣΒΕΥΣΗ
ΣΟΦΙΤΣΑ 31.3.1942
ΤΟΜΕΙΣ ΤΠ & ΠΕ

Τετάρτη 24
Απριλίου 1992

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΥΜΦΩΝΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 17/4.3.92
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Τοχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
Λειτουργούν καθημερινό από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφο πολλοίων τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμο πληροφόρησης: Για το δημοσιεύματο των ΦΕΚ Κοποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματο Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κόθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » Β'	»	23.000
γ) » » Γ'	»	7.000
δ) » » Δ'	»	22.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικοστηρίου	»	2.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ιο) Για όλο το Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320